

Генерала Попова 8

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 2/2021 от 22.01.2021г.
ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8

Общая площадь жилых помещений **5 681,00 кв.м.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1984
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144/5
4		площадь жилых помещений	5 681,00
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		S земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением . ГВС от центрально-теплового цункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	50 854,96	11,46	1 196 283,94	1 132 818,53	1 196 283,94		114 320,37
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	15 354,12	3,46	361 181,71	342 020,25	361 181,71		34 515,57
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	191 426,31	181 270,73	191 426,31		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	169 755,41	160 749,52	169 755,41		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 182,64				
	комиссия банкам - договоры с банками			74 879,84				
	расходы на ЕИРЦ			91 692,92				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			170 152,08	161 125,15	170 152,08		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	113 782,68	107 746,27	113 782,68		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	39 667,36	37 562,92	39 667,36		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	6 263,27	5 930,99	6 263,27		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	10 438,78	9 884,98	10 438,78		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	16 702,04	15 815,97	16 702,04		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	213 994,95	202 642,06	213 994,95		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	317 338,85	300 503,34	317 338,85		
1.6.	Мусоропровод		1,12	116 914,31	110 711,76	116 914,31		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	12 843,33	3,86	400 170,53	383 138,91	400 170,53		
3	Доп.услуги уборка МОП	4 266,38	100руб с кв.	172 788,00	167 338,82	172 788,00		
4	Текущий ремонт	8 034,01	2,06	213 825,84	205 047,30	684 418,40	-554 704,85	16 812,55
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	12 325,83	30,10 р., //20,75 р.	648 855,32	644 900,34	648 855,32		16 280,81
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	28 482,70	181,5788 р/кв.м.	1 042 116,83	1 016 393,34	1 042 116,83		54 206,19
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 156 114,83	2247,46 р./Гкал	1 838 853,85	1 824 624,65	1 838 853,85		1 170 344,03
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	1 910,56	5,3 руб кВтч	52 053,65	49 814,25	52 053,65		4 149,96

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 01.01.2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-75 333,75	Текущий ремонт	684 418,40	684 418,40	-554 704,85
1	Поставка и монтаж метал. двери для входа в подъезды			58 000,00		
2	Благоустройство придомой территории, установка лавок			18 491,20		
3	Благоустройство придомой территории, установка урн			7 615,00		
4	Ремонт кровельного покрытия			149 667,40		
5	Ремонт подъездов №1,2,3,4-окрашивание стен, потолков			194 480,40		
6	Ремонт кровельного покрытия на аварийном участе нежилого помещения-Ортопедия			61 124,00		
7	Ремонт кровли под.4 над аварийными участками кв. 140, 138, 142, 143			172 830,20		
8	Замена преобразователя частоты лифта п.4			11 938,20		
9	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		
	Устранение протечки козырька входа в подъезд №3		содержание			

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 478331,80 руб.

Провайдеры	на 2022г	
	22 000,00	

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО «Калужская Сбытовая Компания», т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО «Альфастрахование». С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года